

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
S ISPITNOG I IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

Održanog 28. rujna 2021. na Trgovačkom sudu u Rijeci,
u stečajnom postupku nad dužnikom PERDUCTOR društvo s ograničenom
odgovornošću za usluge i trgovinu u stečaju Lopar, Lopar 285A, OIB: 00040391410,
MBS: 080685185

OD SUDA NAZOČNI:

Vera Jelenović, sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Slaven Gavrić, stečajni upravitelj

Početak u 10,00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/292-20>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 1. rujna 2021.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili sljedeći vjerovnici:

1. za REPUBLIKU HRVATSKU: Grga Komadina viši državnoodvjetnički savjetnik - specijalist u ŽDO u Rijeci, punomoć u spisu
2. za BANKU KOVANICA d.d.: Tamara Šmrček, punomoć uz prijavu
3. za CORAL CROATIA d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 72594208197: Hrvoje Petrović i Igor Buturac, odvjetnici u Zagrebu, punomoć uz prijavu
4. za INA MAZIVA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 175, OIB: 63988426425: Kristina Smiljani, odvjetnička vježbenica OD Orehovec i partneri, punomoć uz prijavu
5. za ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320: Goran Gložinić odvjetnik u Zagrebu, punomoć uz prijavu

Utvrđuje se da je ročištu u svojstvu javnosti pristupila i Irma Jupić odv. vježbenik u OD Vukić i partneri.

Utvrđuje se da je ročištu pristupila Dalia Hajdo, OIB:11303567619, Nova cesta 46 C, Opatija, stečajni upravitelj s B liste.

Utvrđuje se da je ročištu pristupila Silvija Žužić, OIB: 14872426298 iz Krka, Vrh, Salatići 44a, stečajni upravitelj s B liste.

Sud otvara raspravu i objavljuje da je predmet današnjeg ročišta ispitivanje prijavljenih tražbina, prema iznosima i redu kako su unesene u tablicu koju je sudu dostavio stečajni upravitelj.

Sud upozorava vjerovnike čije će tražbine biti utvrđene na današnjem ročištu, da o tome neće biti posebno obaviješteni. Oni mogu na svoj trošak tražiti da im se izda ovjerovljeni izvadak rješenja (čl. 265. stavak 4. Stečajnog zakona objavljenog u NN 71/15, dalje: SZ).

Tražbine koje su osporili stečajni upravitelj, dužnik pojedinac ili koji od stečajnih vjerovnika moraju se posebno raspraviti. Izlučna i razlučna prava nisu predmet ispitivanja (čl. 260. st. 4. SZ).

Sud ukazuje stečajnom upravitelju na njegovu dužnost da se određeno očituje priznaje li ili osporava svaku prijavljenu tražbinu, sukladno čl. 260. st. 2. Stečajnog zakona.

Prelazi se na ispitivanje tražbina:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, prijavio je tražbinu u iznosu od 25.691,98 kn, s osnove: porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada, doprinos za mirovinsko osiguranje, doprinos za zdravstveno osiguranje, obračun kamata. Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 25.691,98 kn i razvrstava u prvi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

2. MIRJANA PAHLJINA, OIB: 39405865055, Rab, Banjol 157, prijavio je tražbinu u iznosu od 32.676,46 kn, s osnove: ugovor o radu, neto plaća, obračun kamata. Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 32.676,46 kn i razvrstava u prvi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

3. HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, prijavio je tražbinu u iznosu od 5.607,22 kn, s osnove: rješenje o naknadi za uređenje voda KLASA: UP/I-325-08/20-07/0011229, URBROJ: 374-3304-2-20-1 od 20. travnja 2020. godine, izvod otvorenih stavaka, obračun kamata.

Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 5.607,22 kn i razvrstava u drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

4. ROX d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 100, OIB: 20534431136, prijavio je tražbinu u iznosu od 20.086,19 kn, s osnove: ugovor o poslovnoj suradnji i kupoprodaji robe, računi, obračun kamata.

Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 20.086,19 kn i razvrstava u drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

5. PETROL d.o.o., Zagreb, Oreškovićeve 6H, OIB: 75550985023, prijavio je tražbinu u iznosu od 888.491,31 kn, s osnove: ugovor o prodaji robe 16-3671/19, izvod otvorenih stavaka, računi, obračun kamata.

Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 888.491,31 kn i razvrstava u drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

6. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, CARINSKA UPRAVA, PODRUČNI CARINSKI URED RIJEKA, OIB: 52634238587, prijavio je tražbinu u iznosu od 34.789,59 kn, s osnove: porezno rješenje KLASA: UP/I-471-01/21-18/282, URBROJ: 513-02-6052/15-21-1 od 30. ožujka 2021. godine, obračun kamata.

Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 34.789,59 kn i razvrstava u drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

7. VULKAL d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 310, OIB: 90439696130, prijavio je tražbinu u iznosu od 16.862,30 kn, s osnove: izvod otvorenih stavaka, računi.

Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 16.862,30 kn i razvrstava u drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

8. FEROS d.o.o., Hrušćica, Industrijska ulica 18, OIB: 91115557093, prijavio je tražbinu u iznosu od 12.534,18 kn, s osnove: rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave poslovni broj Ovr-23/2020 od 6. svibnja 2020. godine, obračun kamata.

Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 12.534,18 kn i razvrstava u drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

9. CRODUX DERIVATI DVA d.o.o., Zagreb, Savska Opatovina 36, OIB: 865396224, prijavio je tražbinu u iznosu od 926.556,72 kn, s osnove: računi, izvod otvorenih stavaka, obračun kamata.

Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 926.556,72 kn i razvrstava u drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

10. BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637, prijavio je tražbinu u iznosu od 1.872.710,47 kn, s osnove: Ugovor o kreditu broj 008/03/2018 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 26. lipnja 2018. godine sa pripadajućim aneksom od 17. srpnja 2018. godine, Ugovor o kreditu po principu minusa po transakcijskom računu broj 009/03/2018 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 26. lipnja 2018. godine sa pripadajućim aneksom od 2. kolovoza 2018. godine, izvod otvorenih stavaka.

Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 1.872.710,47 kn i razvrstava u drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

11. CORAL CROATIA d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 72594208197, prijavio je tražbinu u iznosu od 1.125.302,44 kn, s osnove: Ugovor o kupoprodaji naftnih derivata broj 08/2014, računi, izvod otvorenih stavaka, obračun kamata, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Rab poslovni broj Ovr- 16/2020-4, obračun kamata.

Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 1.125.302,44 kn i razvrstava u drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

12. FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, prijavio je tražbinu u iznosu od 7.150,00 kn, s osnove: računi, izvod otvorenih stavaka.

Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 7.150,00 kn i razvrstava u drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

13. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, prijavio je tražbinu u iznosu od 726.743,54 kn, s osnove: porez na dodanu vrijednost, članarina HGK, obračun kamata.

Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 726.743,54 kn i razvrstava u drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

14. GORDAN & D d.o.o., Matulji, Put Dukina 2, OIB: 93228686336, prijavio je tražbinu u iznosu od 12.200,00 kn, s osnove: računi, izvod otvorenih stavaka.

Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 12.200,00 kn i razvrstava u drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

15. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, prijavio je tražbinu u iznosu od 1.121.367,57 kn, s osnove: rješenje. Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 1.121.367,57 kn i razvrstava u drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

16. HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305, prijavio je tražbinu u iznosu od 4.427,37 kn, s osnove: rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave poslovni broj Ovr-5398/2020 od 30. studenog 2020. godine, rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave poslovni broj Ovr-8001/2020 od 27. studenog 2020. godine, rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave poslovni broj Ovr-2961/2021 od 15. srpnja 2021. godine, izvod otvorenih stavaka, obračun kamata.

Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u iznosu od 4.395,67 kn, dok ju u iznosu od 31,70 kn osporava uz obrazloženje da osporeni dio tražbine predstavlja kamate na tražbine nakon otvaranja stečajnog postupka te je predloženo odbacivanje prijave tražbine u tom dijelu.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 4.427,37 kn i razvrstava u drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

Prijava tražbine će u iznosu od 31,70 kn biti odbačena kao tražbina nižeg isplatnog reda.

17. NISKOGRADNJA DONJI JALŠEVAC d.o.o., Zagreb, Branovečka cesta 210, OIB: 72285073799, prijavio je tražbinu u iznosu od 272.447,43 kn, s osnove: računi, okončana situacija broj 004/14, sudski postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Povrv - 32/2016.

Stečajni upravitelj osporava tražbinu u cijelosti uz obrazloženje da je prijavljena tražbina predmet sudskog postupka pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Povrv - 32/2016.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Utvrđuje se da je tražbina ovog stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda tražbina viših isplatnih redova osporena u iznosu od 272.447,43 kn, te će e vjerovnika uputiti na nastavak parnice radi utvrđivanja njegove tražbine.

18. A1 HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1, OIB: 29524210204, prijavio je tražbinu u iznosu od 3.873,74 kn, s osnove: računi, izvod otvorenih stavaka.

Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 3.873,74 kn i razvrstava u drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

19. INA MAZIVA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 175, OIB: 63988426425, prijavio je tražbinu u iznosu od 5.891,13 kn, s osnove: Ugovor o kupoprodaji VT/RH - 072/19, računi, izvod otvorenih stavaka, obračun kamata.

Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 5.891,13 kn i razvrstava u drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

20. GAS OIL d.o.o., lčići, Liburnijska 6, OIB: 86918255783, prijavio je tražbinu u iznosu od 355.650,85 kn, s osnove: Ugovor o prodaji autoplina, plina u bocama i spremničkog plina broj 4/2014, računi, izvod otvorenih stavaka, obračun kamata. Stečajni upravitelj priznaje tražbinu u cijelosti.

Utvrđuje se da nijedan od nazočnih stečajnih vjerovnika nije osporio tražbinu.

Sud objavljuje da se tražbina ovog stečajnog vjerovnika smatra utvrđenom u iznosu od 355.650,85 kn i razvrstava u drugi viši isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

Sud donosi

r j e š e n j e

- I. Budući su ispitane sve prijavljene tražbine, sudac izjavljuje da će rješenje o tome u kojem su iznosu i u kojem isplatnom redu utvrđene biti objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.
- II. U skladu s odredbom članka 130. stavak 4. Stečajnog zakona (NN 71/15), prelazi se na izvještajno ročište.

Utvrđuje se da su ročištu nazočni vjerovnici sa pravom glasa kako slijedi:

1. za REPUBLIKU HRVATSKU: Grga Komadina viši državnoodvjetnički savjetnik - specijalist u ŽDO u Rijeci, punomoć u spisu

726.743,54 kn

25.691,98 kn

2. za BANKU KOVANICA d.d.: Tamara Šmrček, punomoć uz prijavu

1.872.710,47 kn

3. za CORAL CROATIA d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 72594208197: Hrvoje Petrović i Igor Buturac, odvjetnici u Zagrebu, punomoć uz prijavu

1.125.302,44 kn

4. za INA MAZIVA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 175, OIB: 63988426425: Kristina Smiljani, odvjetnička vježbenica OD Orehovec i partneri, punomoć uz prijavu

5.891,13 kn

5. za ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320: Goran Gložinić odvjetnik u Zagrebu, punomoć uz prijavu

1.121.367,57 kn

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podnio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Stečajni upravitelj na izričit upit BANKE KOVANICA d.d. navodi kako je stupanjem na dužnost utvrdio da dužnik prije otvaranja stečaja nije obavljao svoju dužnost, zbog

čega je dužnikovu nekretninu dao u zakup povezanom društvu. Stečajni upravitelj je početkom stečaja smatrao taj ugovor korisnim za stečajnu masu, jer je nekretnina koja je vrijedna imovina (radi se o benzinskoj crpki koja je u funkciji) osigurana, čuvana i nosi neki prihod. Ono što je bilo sporno je da je ugovor bio sklopljen na pet godina. Zbog toga je obnovio ugovor tako da traje do kraja ove godine. Zakupnina je potpuno plaćena, 120.000,00 kn plus PDV. Nekretninu će preuzeti u posjed, te moli za stav vjerovnika na koji način će pronaći zakupnika: sklapanjem ugovora s postojećim zakupnikom ili uz raspisivanje javnog poziva.

Odv. Hrvoje Petrović kao punomoćnik CORAL CROATIA d.o.o. ističe da ova benzinska crpka dugo nije radila, vodio se i ovršni postupak. U ime svoje stranke se protivi sklapanju ugovora s postojećim zakupnikom jer je pitanje ima li sve potrebne certifikate za trgovanje naftom. Također napominje da e zakupnina plaća godišnje u iznosu ispod tržišne cijene, a da je zakupnik po drugim osnovama dugovao dužniku. Stoga smatra da vjerovnici imaju interes naći novog zakupnika javnim pozivom zainteresiranima.

BANKA KOVANICA d.d. zastupana po Tamari Šmrček u cijelosti se priklanja navodima CORAL CROATIA d.o.o.

Na izričit upit RH stečajni upravitelj navodi da je iz bilance društva utvrdio postojanje potraživanja dužnika prema PJ TRANSPORT d.o.o. iz razdoblja prije stečaja u iznosu od 308.227,83 kn. Od toga se 288.227,83 kn odnosilo na račun od 25. veljače 2020. po kojem je dužnik prodao PJ TRANSPORTU d.o.o. spremnike goriva za maloprodaju nafte koji su zakopani na području pumpne stanice i koji zapravo čine bitan dio benzinske pumpe. Taj iznos nije ikad bio plaćen i stečajni upravitelj je raskinuo taj ugovor s obzirom da cijena nije bila plaćena, a suprotna strana se tome nije protivila.

20.000,00 kn predstavlja potraživanje za nekretninu u Gospiću gdje je bilo ugovoreno plaćanje prijebojem, što nije provedeno. Cijena mu se čini niskom, a dužnik ej tada bio insolventan. Moguće je da se radi o pobojoj radnji. Međutim, nekretnina je dalje otuđena kupcu društvo VRKLJAN d.o.o. Gospić koji se kod eventualnog pobijanja može pozvati na načelo povjerenja u javne knjige.

Stečajni upravitelj moli rok od tridesetak dana za pokušaj mirnog rješenja ovog pitanja sa društvom PJ TRANSPORT d.o.o. koje se do tada pokazalo korektnim.

Hrvoje Petrović u ime CORAL CROATIA ističe da je nekretnina u Gospiću koja je prodana za 20.000,00 kn zapravo građevinsko zemljište namijenjeno za gradnju benzinske postaje, te se očekuje da bi njezina tržišna vrijednost bila više puta veća. Stoga predlaže procjenu te nekretnine.

Skupština vjerovnika jednoglasno donosi

O D L U K E

I. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 13. rujna 2021. godine te se odobravaju sve poduzete radnje.

II. Poslovanje stečajnog dužnika PERDUCTOR d.o.o. u stečaju, OIB: 00040391410, Lopar, Lopar 285A neće se nastaviti.

III. Daje se suglasnost na predračun troškova stečajnog upravitelja za razdoblje od 1. srpnja 2021. godine do 31. prosinca 2021. godine.

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od 30 dana pokuša uz suglasnost vlasnika istih nekretnina po sudskom vještaku građevinske struke izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina upisanih u nekretnina upisanih u zk.ul. 1829 k.o. Gospić i zk.ul 3465 k.o. Gospić, nakon čega će stečajni upravitelj pokušati naplatiti razliku u vrijednosti postignute kupovnine od 20.000,00 kn (kao i nenaplaćenih 20.000,00 kn) i procijenjene vrijednosti nekretnine mirnim putem od kupca PJ-TRANSPORT društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz Rab, Banjol 155, OIB:28799292061, te vezano za navedeno da dostavi vjerovnicima izvješće i mišljenje u svezi svrsishodnosti pokretanja postupka radi pobijanja pravni radnji stečajnog dužnika.

V. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nakon isteka ugovora o zakupu koji je trenutno na snazi za nekretnine stečajnog dužnika k.č. 1518/2 upisane u z.k.ul.br. 3603 k.o. Lopar sklopi novi ugovor o zakupu na način da se raspiše javni poziv za prikupljanje pisanih ponuda za sklapanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme uz minimalnu cijenu zakupa od 20.000,00 kn/mjesečno do unovčenja.

VI. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi naplati tražbina stečajnog dužnika prema trećim osobama te da u tu svrhu izda punomoći odvjetnicima za zastupanje stečajnog dužnika u sudskim postupcima. Pri tome stečajni upravitelj neće angažirati bivše punomoćnike dužnika i povezane osobe, zbog čega osobito (u cilju sprječavanja eventualnog sukoba interesa) neće angažirati odvjetnike iz OD Vukić i partneri iz Rijeke. Stečajni upravitelj će dostaviti na znanje skupštini vjerovnika uz svoje izvješće i plan troškova za takve parnice. U slučaju potrebe za poduzimanjem hitnih radnji, daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izda punomoći odvjetnicima za zastupanje stečajnog dužnika u upravnim i sudskim postupcima.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 11,46 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke